



COMUNE DI PALOSCO

Provincia di Bergamo

mail: protocollo@comune.palosco.bg.it - pec: protocollo@pec.comune.palosco.bg.it

AREA TECNICA

mail: tecnico@comune.palosco.bg.it - pec: tecnico@pec.comune.palosco.bg.it
sito istituzionale: www.comune.palosco.bg.it

UFFICIO TECNICO

Servizio Edilizia Privata e Urbanistica

VERBALE DELLA I CONFERENZA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) RELATIVA ALL'APPROVAZIONE DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT2 (Area produttiva Ovest di via delle Arti) PRESENTATA DALLE SOCIETÀ M.A.CO. S.r.l. e IEC LOG 1 S.r.l.

VISTI E RICHIAMATI i seguenti atti:

- la richiesta presentata in data 11.11.2020 prot. 9286/20 dalla società G.B. & Partners S.r.l., con sede in Codogno (LO), per conto di IEC LOG 1 S.r.l., in qualità di promissaria acquirente, relativa al parere preliminare propedeutico alla presentazione di piano attuativo in variante al P.G.T. vigente nell'Ambito di Trasformazione "AT2 – Area produttiva ovest via delle Arti";
- l'integrazione pervenuta in data 19.11.2020 prot. 9564/20 da parte di IEC LOG 1 S.r.l., in qualità di promissaria acquirente, e di M.A.CO. S.r.l., proprietaria dell'area individuata dal vigente P.G.T. come "AT2 Area produttiva Ovest via delle Arti";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 14.04.2021 di avvio del procedimento e contestuale verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della variante all'Ambito a destinazione produttiva denominato "AT2 Area produttiva Ovest di via delle Arti", individuando l'Autorità Procedente nella persona del Responsabile dell'Area Tecnica arch. Daniela Russo e l'Autorità Competente nel Vicesegretario comunale dott. Nicola Muscari Tomajoli, coadiuvato dai tecnici comunali competenti in materia ambientale;
- l'avviso di deposito e di messa a disposizione del Rapporto Preliminare di esclusione dalla VAS, pubblicato all'Albo Pretorio comunale dal 07.05.2021 al 07.06.2021 nonché sul sito istituzionale del Comune di Palosco www.comune.palosco.bg.it e sul portale regionale dedicato <http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas>;
- la nota prot. n. 4074/21 del 07.05.2021 con cui è stata indetta, per il giorno di 16 giugno 2021 alle ore 15.00 presso l'Auditorium in p.zza Castello, la conferenza di verifica dell'assoggettabilità alla VAS, Piano Attuativo dell'ambito di trasformazione "AT2 Area produttiva Ovest di via delle Arti", con cui sono stati invitati espressamente i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati nonché gli enti/autorità con specifiche competenze;

VISTI altresì:

- la Legge Regionale n. 12/2005 e ss.mm.ii. "Legge per il Governo del Territorio";
- gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007 n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla G.R. con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e ss.mm.ii.;
- la deliberazione di G.R. n. 9/761 "Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi – VAS – Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010 n. 128, con modifica e integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971;
- la Circolare della Direzione Generale Territorio e Urbanistica della Regione Lombardia avente ad oggetto "L'applicazione della Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS nel contesto comunale";
- il d.lgs. 152/2006;

RILEVATO CHE il Rapporto Preliminare e la valutazione di incidenza sono stati messi a disposizione sul sito del Comune di Palosco e sul portale regionale SIVAS a far data del 07.05.2021 e che sono stati regolarmente convocati tutti i soggetti coinvolti in materia ambientale, Enti territoriali, Enti con specifiche competenze, così come individuati nella deliberazione di G.C. n. 43 del 14.04.2021;

PRESO ATTO CHE sono pervenuti n. 9 pareri da parte degli Enti invitati a partecipare alla Conferenza, che di seguito vengono riportati in sintesi, e *allegati* integralmente al presente verbale:

TUTTO CIO' PREMESSO



COMUNE DI PALOSCO

Provincia di Bergamo

mail: protocollo@comune.palosco.bg.it - pec: protocollo@pec.comune.palosco.bg.it

AREA TECNICA

mail: tecnico@comune.palosco.bg.it - pec: tecnico@pec.comune.palosco.bg.it
sito istituzionale: www.comune.palosco.bg.it

Il giorno di **16 giugno 2021** alle ore 15.15 viene avviata la I Conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS della proposta del Piano Attuativo dell'Ambito di trasformazione "AT2 Area produttiva Ovest di via delle Arti", alla quale sono presenti i sig.ri:

- dott. Nicola Muscari Tomajoli - Autorità competente per la VAS
- arch. Daniela Russo - Autorità procedente per la VAS
- sig. Maurizio Finazzi, legale rappresentante di M.A.CO. S.r.l., proprietario dell'AT2
- ing. Gianpiero Bianchi dello studio G.B. & Partners S.r.l.
- arch. Nicholas Cighetti dello studio G.B. & Partners S.r.l.
- ing. Alfio Scuto, legale rappresentante della Soc. IEC LOG 1 S.r.l.
- sig.ra Liborio Daina
- ing. Rosa Francesco, tecnico della sig.ra Liborio Daina

DOCUMENTI IN ESAME:

- Richiesta parere preliminare – relazione tecnica illustrativa con disegni (prot. 9286/20 dell'11.11.2020);
- Istanza parere preventivo con disegni (prot. 9564/20 del 19.11.2020)
- Deliberazione di G.C. n. 149 del 28.12.2020 *Ambito di Trasformazione "AT2 - Area produttiva ovest via delle arti": richiesta di parere preliminare propedeutico alla presentazione di un piano attuativo in variante al p.g.t. vigente – Atto di indirizzo*
- Istanza di verifica di non assoggettabilità alla VAS con allegati (prot. 2750/20 del 24.03.2021):
- Rapporto preliminare VAS
- Studio impatto viabilistico (allegato 01 "Relazione")
- Studio impatto viabilistico (allegato 02 "Allegati")
- Previsione impatto acustico
- Previsione impatto qualità dell'aria
- Parere Soprintendenza archeologica per sondaggi archeologici
- Deliberazione di G.C. n. 43 del 14.04.2021 *Avvio del procedimento di variante puntuale al Piano di Governo del Territorio (PGT) relativa all'Ambito di Trasformazione "AT2 – area produttiva ovest via delle arti", unitamente alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS)*

SI DICHIARA APERTA LA CONFERENZA

Si è data lettura del contenuto, in sintesi, delle proposte e dei pareri pervenuti di seguito indicati:

ENTE	DATA E PROTOCOLLO	NOTE	PARERE
2IRETE GAS SpA	14.05.2021 prot. 4350/21	Trasmette stralcio planimetrico della rete di distribuzione gas e si dichiara disponibile a ulteriori incontri	FAVOREVOLE
ITALGEN SpA	14.05.2021 prot. 4354/21	Comunica che l'area interessata dall'intervento non interferisce con gli elettrodotti della ITALGEN Spa	FAVOREVOLE
PROVINCIA DI BERGAMO - Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica	25.05.2021 prot. 4741/21	Incontro interlocutorio con PRESCRIZIONI: È necessaria l'attivazione della procedura di VIA e relativa autorizzazione. Ritiene che non sia attuabile la procedura di verifica di assoggettabilità, ma che occorra ricorrere alla VAS della variante in oggetto. Essendo inoltre vigente il nuovo PTCP, la variante, la cui attuabilità è subordinata a endo-procedimento di VIA o di verifica di assoggettabilità a VIA, è da considerarsi di rilevanza sovracomunale. I comuni territorialmente interessati promuovono specifiche intese strategiche con i comuni dell'ambito territoriale potenzialmente interessati in modo significativo dagli effetti di tale iniziativa e con gli altri Enti aventi titolarità sul territorio interessato, al fine di assumere i necessari pareri e di concertare ove possibile le modalità di intervento e le forme perequative e compensative. Si ricorda che i comuni che hanno deliberato la proroga del Documento di Piano ai sensi della L.R. 16/2017, che il DdP perderà efficacia entro un anno dal 03.03.2021	INTERLOCUTORIO
ATS Bergamo -	04.06.2021	Non si rilevano elementi di criticità per la salute pubblica	FAVOREVOLE



COMUNE DI PALOSCO

Provincia di Bergamo

mail: protocollo@comune.palosco.bg.it - pec: protocollo@pec.comune.palosco.bg.it

AREA TECNICA

mail: tecnico@comune.palosco.bg.it - pec: tecnico@pec.comune.palosco.bg.it
sito istituzionale: www.comune.palosco.bg.it

Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria	prot. 5031/21	connesse alla realizzazione della proposta per cui non si ritiene necessario assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica la variante al PGT denominata Ambito di Trasformazione AT2	
ARPA Lombardia Dipartimento di Bergamo	04.06.2021 prot. 5036/21	<p>PRESCRIZIONI</p> <p>Consumo del suolo: Si demanda agli Enti competenti la valutazione della variante ai principi della L.R. 31/2014 e al PTCP recentemente pubblicato;</p> <p>Interferenza con aree protette, Reti Ecologiche e misure di mitigazione:</p> <p>Si dovrà prevedere accurato studio di mitigazione ambientale verso sud, e osservare una zona filtro di rispetto alla cascina Treschiera Bianca, avvalendosi dell'esperienza e professionalità di esperti in materia in modo da garantire il più possibile la sostenibilità ambientale dell'intervento. Si suggerisce di valutare la piantumazione di essenze erbacee e arbustive anche di elementi arborei autoctoni.</p> <p>Aspetti di carattere geologico e gestione delle terre e rocce da scavo</p> <p>L'intervento s'inquadra in classe di fattibilità geologica 2, modeste limitazioni nella sottoclasse 2°1, dovranno essere rispettate le prescrizioni dettate dal D.M. 14.01.2008, "Norme Tecniche per le costruzioni". Gestione delle terre e rocce da scavo, secondo quanto disposto dal D.P.R. n. 120/2017.</p> <p>Gestione acque reflue e meteoriche</p> <p>Per le acque reflue è vietato lo scarico in suolo, gli interventi dovranno essere resi sostenibili attraverso la predisposizione di futuri allacci alla fognatura. Il dimensionamento delle reti di acquedotto e fognatura dovrà essere rilasciato dall'Ente Gestore, sulla base dell'effettivo carico associato all'intervento.</p> <p>Per le acque meteoriche si demanda al comune il rispetto del principio di invarianza idraulica ed idrologica.</p> <p>Per le acque bianche delle coperture, si richiamano le indicazioni di cui all'art. 6 comma 1 lettera e) del R.R. n. 2/2006, con la previsione che vengano predisposti appositi bacini di accumulo per le acque meteoriche provenienti dalle coperture. Utilizzo acque per usi interni e irrigazione da filtrare e gestire separatamente delle acque di dilavamento dei piazzali.</p> <p>Studio previsione impatto acustico</p> <p>La documentazione presentata è sostanzialmente conforme a quanto stabilito dalla D.G.R. 8 marzo 2002 n. 7/8313, per rendere l'intervento più sostenibile dal punto di vista acustico, è necessario che il comune preveda: Eventuale verifica emissioni sonore per il periodo notturno. Accesso al parcheggio deve essere interrotto dalle 22,00 alle 6,00, con divieto di sosta nell'orario notturno. Al completamento della struttura deve essere svolta una campagna di misure finalizzata alla verifica dei valori di rumore ambientale. Si chiede di valutare la possibilità di localizzare l'area sosta truck in una posizione meno impattante da un punto di vista acustico per i ricettori sensibili vicini.</p> <p>Studio previsionale sulla qualità dell'aria</p> <p>Per la previsione di impatto sulla qualità dell'aria dal traffico veicolare indotto dall'esercizio dell'attività, si valutano gli impatti conseguenti alla realizzazione del nuovo insediamento in termini di emissioni di PM10, NO2, CO, e C6H6 generate dal traffico e conseguenti ricadute sulla popolazione. I veicoli sono stati suddivisi in quattro tipologie, motocicli, auto, veicoli commerciali leggeri e mezzi pesanti. L'analisi dei dati ha dimostrato la presenza di due picchi di traffico giornalieri nelle fasce orarie 7,30 – 8,30 e 17,00 – 18,00, assumendo che il ciclo lavorativo del magazzino si svolgerà in due turni di otto ore (6,00 – 14,00 e</p>	FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI



COMUNE DI PALOSCO

Provincia di Bergamo

mail: protocollo@comune.palosco.bg.it - pec: protocollo@pec.comune.palosco.bg.it

AREA TECNICA

mail: tecnico@comune.palosco.bg.it - pec: tecnico@pec.comune.palosco.bg.it
sito istituzionale: www.comune.palosco.bg.it

		<p>14,00 – 22,00). Dalle analisi prodotte si attesta che per quanto riguarda l'impatto dell'opera, rispetto ai singoli parametri, risulta non significativo.</p> <p>Mobilità sostenibile Si prende atto della prescrizione inerente alla realizzazione del percorso ciclopedonale di collegamento al centro abitato, si suggerisce di prevedere opportune modalità di collegamento al fine di garantire la fruizione a ciclisti e pedoni in completa sicurezza, anche considerando il futuro traffico veicolare di accesso all'area. Si suggerisce la individuazione spazi utili agli stalli delle bici. Verificare se esistano i presupposti di applicabilità del D.M. Ambiente 27.03.1998, spostamento "casa lavoro" dei dipendenti con più di 300 addetti. Previsione di installazione punti di ricarica elettrica per gli autoveicoli d.lgs. 257/2016 e d.lgs. 48/2020 di modifica del d.lgs. 192/2005.</p> <p>Inquinamento luminoso Non si rileva nessuna relazione del progetto con la componente in esame. Qualora il comune non fosse dotato di un Piano Comunale d'Illuminazione a cui il Piano Attuativo debba attenersi, e in attesa della definizione di un nuovo Documento di Analisi d' DAIE, dovranno essere rispettate le nuove disposizioni di cui alla L.R. 31/2015, la quale ha abrogato la L.R. 17/2000 e ss.mm.ii.</p>	
Sig. Sandro Testa	07.06.2021 prot. 5082/21	<p>Sul contesto ambientale e paesaggistico Nella zona sono presenti agglomerati che rivestono carattere storico, artistico o di particolare pregio ambientale, l'area con vocazione agricola è caratterizzata dalla presenza del reticolo irriguo, e da presenze arboree. La confinante "Cascina Treschiera Bianca" rappresenta un fabbricato rurale di valore storico ambientale. Questi valori sono stati ignorati.</p> <p>Sulla qualità dell'aria Sono stati assunti dati rilevati da ARPA Lombardia su punti di verifica troppo distanti dall'area di insediamento del polo logistico. L'attuale situazione per quanto riguarda l'indice PM10 è già attualmente compromessa, si dovrebbe operare per migliorarla e non peggiorarla.</p> <p>Sull'impatto acustico Fa presente che allo stato attuale l'impatto acustico riferito all'abitazione dell'osservante è ben superiore ai limiti massimi previsti per l'area residenziale.</p> <p>Sull'incremento di traffico La previsione del traffico è fortemente sottodimensionata, già allo stato attuale è superato il numero di autoveicoli calcolato in 36 mezzi al giorno. Lo stato della carreggiata e la sua repentina obsolescenza sono già aggravati dallo stato attuale. Un'ipotesi senz'altro percorribile e sensibilmente migliorativa sarebbe quella di proporre l'accesso all'insediamento da nord con accesso dalla SP94 in corrispondenza sul confine tra i comuni di Palosco e Telgate eliminando quello a sud.</p>	CONTRARIO
ing. Francesco Rosa (tecnico incaricato dai sigg. Paiocchi Angela, Liborio Ivan, Liborio Cristian e Liborio Daina, comproprietari dei mappali 546-547-544- 1000-1001-1002 sub 701 e 703)	07.06.2021 prot. 5084/21	<p>La variante proposta, proprio per la sua rilevanza, non risulta essere compatibile con gli obiettivi che il PGT si era prefisso, e ancor meno con la qualità paesaggistica e rurale della zona. È molto impattante sia per l'altezza di mt. 15,00 che per l'aggravio dei flussi di traffico con ripercussioni negative per l'aspetto acustico e dell'inquinamento. Chiede che alla Conferenza dei Servizi venga invitata la Soprintendenza delle Belle Arti e Paesaggio delle Province di Bergamo e Brescia e non soltanto quella Archeologica.</p> <p>Il procedimento deve necessariamente essere sottoposto alla procedura VAS non essendo sufficiente la sola verifica di</p>	CONTRARIO



COMUNE DI PALOSCO

Provincia di Bergamo

mail: protocollo@comune.palosco.bg.it - pec: protocollo@pec.comune.palosco.bg.it

AREA TECNICA

mail: tecnico@comune.palosco.bg.it - pec: tecnico@pec.comune.palosco.bg.it
sito istituzionale: www.comune.palosco.bg.it

		<p>assoggettabilità per meglio analizzare le ricadute sull'ambiente. Sul confine nord si trova la "Cascina Treschiera Bianca" di rilevanza storico architettonica, dove i parcheggi per mezzi pesanti di pertinenza e il nuovo edificio di logistica disterebbero rispettivamente, m 15 mt. 50,00 dalla Cascina.</p> <p>Viene prevista l'eliminazione del cono visivo di rispetto della cascina storica, trasformando il verde previsto dalla scheda di PGT in area per parcheggio per autovetture e mezzi pesanti, si ritiene che la stessa non possa essere compatibile con la valenza storica paesaggistica ambientale della zona.</p> <p>Si ritiene imprescindibile salvaguardare e tutelare il complesso storico rurale della "Cascina Treschiera Bianca" confermando le altezze massima di mt. 8,50 dal piano di campagna della provinciale e il relativo cono visivo e aree di mitigazione che erano già previste nel PGT vigente, ovvero rafforzando le mitigazioni.</p>	
TERNA RETE ITALIA	09.06.2021 prot. 5168/21	Il progetto in esame non risulta interferire con gli elettrodotti in alta tensione transitanti sul territorio comunale. Comunica che non parteciperà alla conferenza del 16.06.2021, restando comunque a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti	FAVOREVOLE
PROVINCIA DI BERGAMO - Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica	16.06.2021 prot. 5421/21	il RP non indica la superficie operativa e non fornisce informazioni circa la quantità e tipologia di merce movimentata, aspetti fondamentali da un lato per valutare l'eventuale assoggettamento a VIA del progetto, dall'altro per verificare la necessità che debbano o meno essere acquisiti altri titoli abilitativi. in relazione a questo aspetto, si invita a verificare l'eventuale movimentazione di sostanze pericolose, che comporta per le acque meteoriche di dilavamento l'assoggettamento alle disposizioni del RR 4/2006 " <i>disciplina dello smaltimento delle acque di prima pioggia e di lavaggio delle aree esterne, in attuazione dell'articolo 52, comma 1, lettera a) della legge regionale 12 dicembre 2003, n. 26</i> " e/o la presenza di acque reflue industriali derivanti da eventuali impianti di raffreddamento; in entrambe i casi, il relativo scarico dovrà essere preventivamente autorizzato Tramite Autorizzazione Unica Ambientale (AUA), ai sensi del dpr 59/2013. in tema di rifiuti si richiama il rispetto della disciplina del DPR 120/2017, il dl 133/2014, la delibera 09.05.2019 n. 54 del SNPA e il d.lgs. 152/2006. in tema di traffico sono stati confrontati con i volumi di traffico rilevati nel gennaio 2020, osservando una sostanziale invarianza tra la circolazione pre-COVID 19 e lo stato attuale, si demanda a una analisi più approfondita in sede di VIA o assoggettamento a VIA. in tema di aria , il nuovo insediamento non potrà alterare, in modo significativo, il quadro emissivo attuale in considerazione del previsto limitato aumento del traffico veicolare indotto: anche per questo aspetto si demanda a una analisi più approfondita in sede di VIA o assoggettamento a VIA. in tema di natura e biodiversità, come evidenziato nel RP, relativamente alla rete ecologica regionale , il comune di Palosco ricade all'interno del settore "111 – alto Oglio". come si evince nel RP, l'area oggetto della presente istanza è esterna agli elementi di primo e secondo livello della RER, ai corridoi regionali primari ad alta antropizzazione. Si escludono interferenze con siti rete natura 2000 . relativamente all'impatto paesaggistico , si ritiene indispensabile che la progettazione delle aree a verde (aventi una estensione di mq. 14.800) sia volta non solo a mitigare l'impatto visivo del fabbricato, ma anche a garantire una funzionalità ecologica delle stesse in considerazione della presenza, a nord e ovest, di aree agricole che risultano classificate dal vigente PTCP come "ambiti agricoli	FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI



COMUNE DI PALOSCO

Provincia di Bergamo

mail: protocollo@comune.palosco.bg.it - pec: protocollo@pec.comune.palosco.bg.it

AREA TECNICA

mail: tecnico@comune.palosco.bg.it - pec: tecnico@pec.comune.palosco.bg.it
sito istituzionale: www.comune.palosco.bg.it

		di interesse strategico". In tema di suolo e sottosuolo , non si rilevano alterazioni negative: la campagna condotta dalla Soprintendenza ha dato esito negativo rispetto a potenziali rischi di ritrovamento. In merito al PTR , la variante prevede modifiche minori che non comportano nuovo consumo di suolo. In merito al nuovo PTCP, come già indicato nella precedente nota del 25.05.2021 prot. 4741/21, la variante interessa gli articoli 58 e 59, parte VIII, titolo 15, delle Regole di Piano, per cui è da considerarsi di rilevanza sovracomunale . Pertanto, in presenza di iniziative e previsioni di cui sopra, il comune di Palosco dovrà promuovere specifiche intese strategiche con i comuni dell'ambito territoriale potenzialmente interessato in modo significativo dagli effetti di tale iniziativa e con altri enti aventi titolarità sul territorio interessato, al fine di assumere i necessari pareri e di concertare ove possibile le modalità di intervento e le forme perequative e compensative.	
--	--	--	--

VERIFICATO CHE:

- gli impatti previsti rispetto alle componenti ambientali risultano, stante quanto rilevato dal Rapporto Preliminare, non rilevanti;
- la presente variante, sebbene introduca attività per le quali è necessaria l'avvio della procedura di VIA e della relativa autorizzazione ai sensi della LR 5/2010;
 - prevede modifiche minori che non comportano nuovo consumo di suolo, nel rispetto di quanto disciplinato dalla L.R. 31/2014;
 - non interferisce con Siti Rete Natura 2000;
 - riguarda la modifica dell'Ambito di Trasformazione AT2 "Area produttiva ovest di via delle Arti", già previsto nel PGT vigente e già oggetto della procedura VAS dello stesso;

Si ritiene non risulti necessaria l'attivazione della procedura di valutazione ambientale e, pertanto, si esprime **parere FAVOREVOLE sulla non assoggettabilità alla VAS** della variante in oggetto, con l'accoglimento delle indicazioni e delle prescrizioni emerse dalla conferenza, da inserire nel Decreto di non assoggettabilità.

Palosco, 16.06.2021

l'Autorità Procedente per la VAS
(Il Responsabile del Servizio Tecnico)
arch. Daniela Russo

l'Autorità Competente per la VAS
(Il Vice Segretario Comunale)
dott. Nicola Muscari Tomajoli



Firme autografe sostituite con l'indicazione a stampa dei nominativi dei soggetti responsabili (d.lgs. 39/1993 art. 3 c. 2)