

Spettabile

COMUNE DI PALOSCO

Piazza Castello

24050 Palosco (BG)

protocollo@pec.comune.palosco.bg.it

Alla c.a.

**- Ill.mo Signor Sindaco e Assessore
all'Edilizia Privata e ai lavori Pubblici.**

Dott. Mario Mazza

- Responsabile dell'Ufficio Tecnico e S.U.E.

Arch. Daniela Russo

- inviata a mezzo pec -

**OGGETTO: COMUNE DI PALOSCO – AMBITO DI TRASFORMAZIONE “AT2 – AREA
PRODUTTIVA OVEST VIA DELLE ARTI”: PROCEDURA DI VERIFICA DI
ASSOGGETTABILITA’ VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)
RELATIVA A PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT - ISTANZA**

Le sottoscritte società

- **M.A.CO. S.r.l.**, in qualità di società proprietaria, con sede legale in **Grumello del Monte, Via Roma 119**, C.F. e P. IVA 01563270162, in persona del legale rappresentante pro tempore, **Maurizio Finazzi** nato a **Grumello del Monte** il **06/11/2020**, C.F. **FNZMRZ61D06E219H**, per la carica domiciliato presso la sede sociale, (di seguito la “Società Proprietaria”),
- **IEC LOG 1 S.r.l.**, in qualità di società promissaria acquirente, con sede legale in **Milano, Via Podgora n. 7**, C.F. e P. IVA **11076620969**, in persona del legale rappresentante *pro*

E

COMUNE DI PALOSCO
Protocollo

Protocollo N.0002750/2021 del 24/03/2021

tempore, Scuto Alfio nato a *Catania* il 25/06/1970, C.F. *SCTLFA70H25C351L*, per la carica domiciliato presso la sede sociale (di seguito la “Società Proponente”);; (congiuntamente, le “Scriventi”), espongono quanto segue.

PREMESSO CHE

- i. la Società Proponente è promissaria acquirente del compendio immobiliare (per un'estensione pari a mq. 102.440), ubicato in Comune di Palosco, individuato catastalmente al foglio 902 mappale 999, 1006, 1086, 6584, 6586, 6588 e avente un dimensionamento pari a mq. 107.000.);
- ii. Ai sensi del vigente Piano di Governo del Territorio (il “PGT”), l'Area è ricompresa nel Documento di Piano e classificata, ai sensi dell'art. 33 delle Norme di Attuazione allegate al Documento di Piano, quale Area di Trasformazione AT2 “Area produttiva ovest via delle Arti” (di seguito denominato “Area di Trasformazione AT2”, la cui attuazione è demandata all'approvazione di una pianificazione attuativa (piano attuativo/programma integrato di intervento);
- iii. è interesse delle Scriventi, nella loro qualità *ut supra*, dare attuazione alle previsioni di sviluppo conferite al compendio immobiliare sopra meglio descritto, al fine di realizzare un complesso immobiliare a destinazione logistica, attraverso l'avvio del procedimento volto all'approvazione di un piano attuativo in variante al vigente PGT;

VISTA

la delibera di Giunta Comunale n. 149 del 18/12/2020, con cui l'Amministrazione comunale ha, tra l'altro, (i) confermato “*la volontà ... di dare corso all'esame della variante urbanistica al P.G.T. dell'Ambito di trasformazione “AT2 - Area produttiva ovest via delle Arti” e (ii) ha ritenuto “in via generale ammissibile un piano attuativo in variante al P.G.T. per l'attività logistica, impregiudicato ovviamente il potere degli organi comunali e sovracomunali competenti all'esame e all'approvazione degli atti di pianificazione”*”.

* * * *

Tutto ciò premesso e visto, le Scriventi, per quanto di rispettiva competenza e nelle loro rispettive qualità *ut supra*

CHIEDONO

rispettosamente a Codesta Spettabile Amministrazione di dare avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui all'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. del Piano Attuativo in variante al PGT.

Si allega la seguente documentazione:

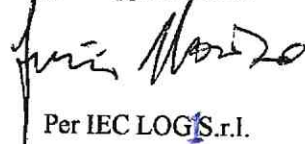
1. "Rapporto Ambientale Preliminare. Proposte di esclusione alla Valutazione Ambientale Strategica";
2. Studio Impatto viabilistico;
3. Studio impatto acustico
4. Studio qualità dell'aria
5. Esito dei sondaggi archeologici

Con osservanza.

23 marzo 2021

Per M.A.CO. S.r.l.

Il legale rappresentante



Per IEC LOGIS.r.l.

Il legale rappresentante

