



COMUNE DI PALOSCO

Provincia di Bergamo

mail: protocollo@comune.palosco.bg.it - pec: protocollo@pec.comune.palosco.bg.it

sito istituzionale: www.comune.palosco.bg.it

CODICE COMUNE 10161

Deliberazione G.C. n. 149 del 28/12/2020

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

OGGETTO: AMBITO DI TRASFORMAZIONE “AT2 - AREA PRODUTTIVA OVEST VIA DELLE ARTI”: RICHIESTA DI PARERE PRELIMINARE PROPEDEUTICO ALLA PRESENTAZIONE DI UN PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL P.G.T. VIGENTE – ATTO DI INDIRIZZO

L'anno 2020 addì ventotto del mese di Dicembre alle ore 19:55 nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero oggi convocati in seduta i componenti della Giunta Comunale

All'appello risultano:

Nome	Presenza	Assenza
MAZZA MARIO	X	
VOLPI MARIA GRAZIA	X	
PLEBANI ULISSE	X	
VALTULINI GIANCARLO	X	
GUERINI FRANCO	X	
Totale presenti:	5	
Totale assenti:	0	

Assiste il Segretario Comunale, Dott. Cima Donato, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti Mazza Mario, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- in data 11.11.2020 prot. n. 9286/20 è pervenuta la richiesta presentata dalla società G.B. & PARTENERS S.r.l., con sede a Codogno (LO), per conto della società IEC LOG 1 S.r.l. relativa al parere preliminare propedeutico alla presentazione di piano attuativo in variante al P.G.T. vigente nell'ambito di trasformazione "AT2 - Area produttiva ovest via delle Arti";
- in data 19.11.2020 prot. n. 9564/20 è pervenuta la richiesta presentata dalla società IEC LOG 1 S.r.l. in qualità di promissaria acquirente, e dalla società M.A.CO. S.r.l., proprietaria dell'area individuata dal vigente P.G.T. come "AT2 Area produttiva ovest via delle Arti", a integrazione di quanto già presentato in data 11.11.2020 prot. 9286/20, allegando esplicita relazione con elaborati grafici con n.14 tavole in formato A3;

VISTO il vigente P.G.T., approvato definitivamente con deliberazione di C.C. n. 10 del 04.04.2009 e la successiva variante approvata con deliberazione di C.C. n. 15 del 10.11.2015 e, in particolare, la scheda relativa all'Ambito di Trasformazione denominato "AT2 - Area produttiva ovest via delle Arti";

RILEVATO CHE l'intervento proposto è in contrasto con le previsioni della scheda di P.G.T. e necessita dell'approvazione, secondo il procedimento di cui all'art. 14, comma 5, della l.r. 12/2005 e ss.mm.ii., di uno specifico piano attuativo in variante alla vigente disciplina urbanistica da assumersi e dell'espletamento delle procedure ambientali di VAS e di VIA, in particolare per l'esplicita richiesta di collocare un insediamento a destinazione logistica;

CONSIDERATO CHE la richiesta preliminare di variante così come formulata sia meritevole di esame e attenzione da parte dell'Amministrazione Comunale, dichiarandosi favorevole all'attivazione delle necessarie procedure di variante al P.G.T., ai sensi dell'art. 14, comma 5 della l.r. 12/2005 e ss.mm.ii.;

RITENUTO opportuno fornire al Responsabile dell'Ufficio Tecnico apposita indicazione per l'assunzione di tutti gli atti di competenza necessari per predisporre il proseguimento dell'iter di variante con comunicazione agli interessati;

VISTI:

- la l.r. 12/2005 "*Legge per il Governo del Territorio*" e ss.mm.ii.;
- il d.lgs. 267/200 "*Testo unico Ordinamento Enti Locali*" e ss.mm.ii.;

DATO ATTO CHE sugli atti di indirizzo non devono essere acquisiti i pareri dei Responsabili dei servizi, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del d.lgs. 267/2000;

Con voti unanimi **favorevoli** espressi in forma palese per alzata di mano:

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE** le premesse al presente atto che ne costituiscono parte integrante;
- 2) **DI CONFERMARE** la volontà di questa Amministrazione di dare corso all'esame della variante urbanistica al P.G.T. dell'Ambito di Trasformazione "AT2 - Area produttiva ovest via delle Arti", presentata in via preliminare dalla società IEC LOG 1 S.r.l., in qualità di promissaria acquirente, e dalla società M.A.CO. S.r.l., in qualità di proprietaria dell'area;

- 3) **DI RITENERE** in via generale ammissibile un piano attuativo in variante al P.G.T. per l'attività logistica, impregiudicato ovviamente il potere degli organi comunali e sovracomunali competenti all'esame e all'approvazione degli atti di pianificazione;
- 4) **DI DEMANDARE** al Responsabile dell'Ufficio Tecnico la comunicazione del presente provvedimento alle società istanti, perché procedano al deposito della proposta del Piano Attuativo in variante per l'attivazione del procedimento;
- 5) **DI DICHIARARE** il presente provvedimento, con separata e unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000;
- 6) **DI DARE ATTO CHE**, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90 sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale - Sez. di Brescia - al quale è possibile rappresentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto entro 60 giorni, o mediante ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.

Letto, confermato e sottoscritto

IL Sindaco
F.to Mazza Mario

IL Segretario Comunale
F.to Dott. Cima Donato

Si attesta che la presente Deliberazione viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio online del Comune dal 22/01/2021 per quindici giorni consecutivi, ai sensi del combinato disposto dall'art. 124, comma 1, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dall'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69.

Ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene comunicata in data odierna ai Capigruppo consiliari.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
F.to Desiderata Scarpiniti

Addì, 22/01/2021

COMUNICAZIONE/ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente Deliberazione:

- È stata affissa all'Albo Pretorio comunale online e pubblicata sul sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 22/01/2021
Essa è stata nella medesima data di inizio pubblicazione comunicata ai Capigruppo Consiliari per gli effetti previsti dall'Art. 125 comma 1 D.L.vo 18.08.2000, n. 267
- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4, del T.U. n. 267/2000).
- E' divenuta esecutiva il....., decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, lì.....

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Nicola Muscari Tomajoli
